

安城市東端町

明和小学校区

明祥中学校区

☆Life Information☆

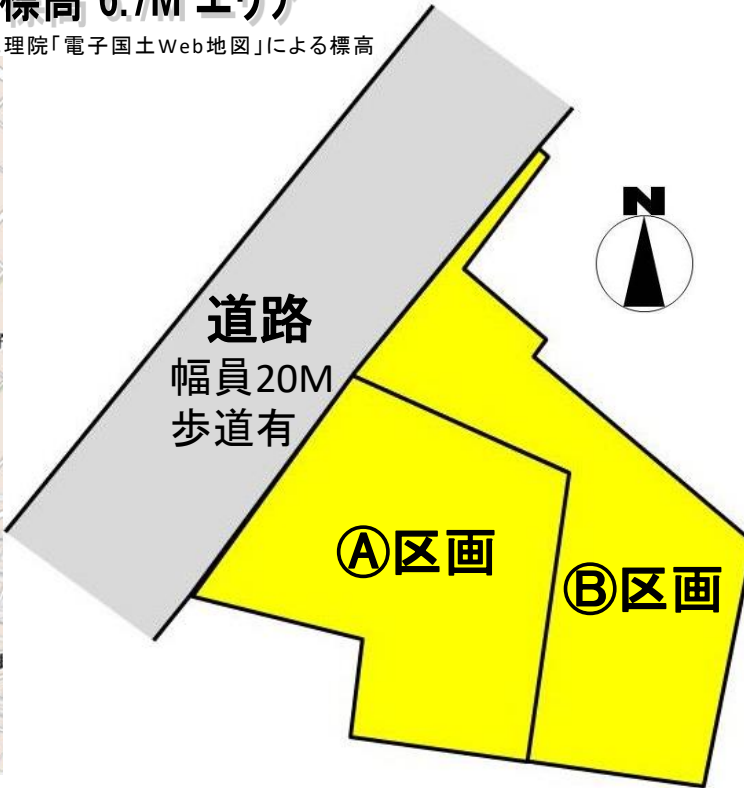
- 東端保育園.....399m
- 明和小学校.....136m
- 明祥中学校.....429m
- セブンイレブン東端店...1,116m
- イワタフード平和店...1,619m

旧既存宅地 どなたでも建築許可により建築可能です！



標高 6.7M エリア

※国土地理院「電子国土Web地図」による標高



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
交通	名鉄西尾線「米津」駅より 3,710M 名鉄三河線「北新川」駅より 3,782M		
土地面積	Ⓐ 255.28㎡ (77.22坪) 【坪単価 300,000円】	23,166,000円	
価格	Ⓑ 246.04㎡ (74.42坪) 【坪単価 300,000円】	22,326,000円	
物件所在	安城市東端町中根山		
道路状況	北西側 約20Mの公道に接する		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		現況	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	旧既存宅地に該当(都計法34条13号基準17号)		
引渡し日	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・分筆により多少面積の増減があります。(実測売買) ・建築許可が必要です。(開発審査会基準第17号) ・更地渡し(建物解体・盛土・土留めCB積) ・都市計画法の高さ制限があります。(10M) ・建築許可申請は、弊社指定の行政書士となります。 		
取引形態	媒介		



愛知県知事(9)14639号 西三河支部

朝日住建有限会社

愛知県西尾市一色町味浜古新38

TEL (0563) 33-3522

FAX (0563) 33-3523

URL <http://www.katch.ne.jp/~asahi-j/>